



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для юридической проверки и сопровождения сделки
по приобретению квартиры, далее по тексту именуемой «**Объект**»:

№	Наименование документа	Примечание
Документы относительно Объекта		
1.	Выписка из ЕГРН на Объект с указанием ФИО Продавца и правоустанавливающих документов	Выписка предоставляется с датой выдачи не ранее чем за 5 дней до предполагаемой даты подписания Договора купли-продажи
2.	Документы – основания государственной регистрации права собственности Продавца на Объект (договор купли-продажи, передачи (приватизация), мены, дарения, свидетельство о праве на наследство т.д.)	
3.	Передаточный акт и документы, подтверждающие полную оплату по предыдущей сделке (если Объект приобретен по возмездной сделке).	
4.	Документы – основания государственной регистрации права собственности на Объект на ПРЕДЫДУЩЕГО собственника	
5.	Позэтажный план и экспликация на Объект	
6.	Выписка из домовой книги	
7.	Справка об отсутствии задолженности по коммунальным услугам или Единый жилищный документ.	
8.	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт	
9.	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате электричества.	
10.	Адресная справка, подтверждающая отсутствие лиц, зарегистрированных в Объекте по месту жительства и/или по месту пребывания.	
11.	Паспорта приборов учета (счетчиков) в квартире и документы о поверке	
12.	Справка из банка о сумме остатка задолженности по ипотечному кредиту	Если Объект обременен ипотекой
13.	Справка из банка о том, что материнский капитал на погашение ипотечного кредита не использовался	Если Объект ранее оплачивался с использованием ипотечного кредита
14.	Перечень имущества, подлежащего передаче вместе с Объектом	В случае, если вместе с Объектом передается имущество (например, мебель, предметы интерьера, системы вентиляции и т.д.)

Документы относительно Продавца		
15.	Копия паспорта Продавца (всех заполненных страниц)	
16.	Копия СНИЛС Продавца	
17.	Копия паспорта супруги/супруга Продавца (всех заполненных страниц)	Если Продавец состоит в браке
18.	Свидетельство о браке, нотариально удостоверенное согласие супруга Продавца на отчуждение Объекта или Брачный договор, согласно которому Объект относится к индивидуальной собственности Продавца	Если Продавец состоит в зарегистрированном браке
19.	Справка из ЗАГС по форме 15 об отсутствии факта государственной регистрации акта гражданского состояния на дату приобретения Объекта в собственность и нотариально удостоверенное заявление Продавца об отсутствии зарегистрированного брака на дату подписания правоустанавливающих документов и оформление Объекта в собственность.	Если Продавец не состоит в зарегистрированном браке
20.	Выписка из бюро кредитных историй на Продавца	
21.	Справки или врачебные свидетельства из психоневрологического и наркологического диспансеров, оформленные на Продавца, выданные по результатам мед. осмотра и подтверждающие отсутствие заболеваний, препятствующих заключению сделок с недвижимостью	

Указанные документы просим направить по электронной почте по адресу _____ а также в дальнейшем предоставить возможность ознакомиться с оригиналами запрошенных документов.

Обращаем внимание, что указанный список является примерным: в процессе проверки могут быть затребованы дополнительные документы.